



Република Србија  
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
**Одељење за урбанизам, изградњу,  
комуналне и имовинско-правне послове**  
Број: ROP-SVI-4670-IUP-1/2024  
Заводни број: 351-70/2024-IV/03  
Дана: 28.02.2024.године  
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Ћирковић** **Сање**, коју заступа Јанковић Јовице, на основу Пуномоћја оверених код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-II: 1828-2023 од 22.08.2023.године односно бројем: УОП-II: 503-2024 од 22.02.2024.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ Ћирковић Сањи,** употреба:

- **пословног објекта** (категорија објекта Б, класификациони број 123001, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1309 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља износи **122,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **110,64m<sup>2</sup>**,

изграђеног на катастарској парцели број: **1309 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Светог Саве, површина катастарских парцела **186m<sup>2</sup>**.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-38/98-02 од 04.10.1998. године одобрена је изградња наведеног објекта у ставу један диспозитива овог решења.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1309 К.О. Свилајнац број: 952-035-59763/2023 урађен фебруара 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1309 К.О. Свилајнац број: 952-035-59763/2023 урађен фебруара 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

## Образложење

Дана 22.02.2024. године, **Ћирковић [REDACTED] Сања, [REDACTED]** коју заступа Јанковић Јовице [REDACTED] на основу Пуномоћја оверених код јавног бележника Поповић Владимира, заведени под бројем: УОП-II: 1828-2023 од 22.08.2023.године односно бројем: УОП-II: 503-2024 од 22.02.2024.године; поднела је захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђен на катастарској парцели број: **1309 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Светог Саве, површина катастарских парцела **186m<sup>2</sup>**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, под бројем УОП-II: 503-2024 од 22.02.2024.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-4402/2023 од 11.08.2023.године;

- Одлука инвеститора Ћирковић Сање из Свилајнца, улица Војводе Степе број 19; о одређивању одговорног лица односно Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18 и Горана М. Златковића, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03; за издавање потврде о техничком прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Ћирковић Сање из Свилајнца, улица Војводе Степе број 19, да је изграђени **пословни објекат**, изграђен на катастарској парцели број: **1309 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Светог Саве, спратности спратности П+0, бруто површине приземља износи **122,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **110,64m<sup>2</sup>**. Решењем о грађевинској дозволи број: 351-38/98-02 од 04.10.1998. године одобрена је изградња наведеног објекта.

- Потврда од фебруара 2024.године, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, за архитектуру, конструкције и водовода и канализације, Горана М. Златковића, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03, за електричне инсталације и Горана М. Златковића, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 2153 03 и лиценцом МУП 09 број: 152-3378/15; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени **пословни објекат** (категорија објекта Б, класификациони број 123001, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 1309 К.О. Свилајнац као зграда број 2, спратности П+0, бруто површине приземља износи **122,00m<sup>2</sup>**, нето површине приземља **110,64m<sup>2</sup>**, изграђеног на катастарској парцели број: **1309 К. О. Свилајнац** у Свилајнац, улица Светог Саве, површина катастарских парцела **186m<sup>2</sup>**. Решењем о грађевинској дозволи број: 351-38/98-02 од 04.10.1998. године одобрена је изградња наведеног објекта;

- Извод из листа непокретности број: 4633 К.О. Свилајнац, од 16.02.2024.године, оверен од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 1309 К.О. Свилајнац број: 952-035-59763/2023 урађен фебруара 2024.године, од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 1309 К.О. Свилајнац број: 952-035-59763/2023 урађен фебруара 2024.године, од стране „GEOZOOM“ ДОО Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-3276/2024 достављено 26.02.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

**Обрађивач**

Горица Војиновић, грађ.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Елизабета илиповић,дипл.инж.арх.